

ภาคผนวก ข-5

---

เอกสารสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา

## หนังสือสัญญาจ้างค่าแรงงานก่อสร้าง

โครงการ อัลบาร์ เพนินซูลา

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2565 ณ บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด ระหว่าง บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด โดย [REDACTED] กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน สำนักงานเลขที่ [REDACTED] ตำบล นาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท แอนท์ คอนสตรัคชั่น (2559) จำกัด โดย [REDACTED] กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน สำนักงานเลขที่ [REDACTED] ถนน ค.สัตหีบ อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี ปรากฏตามสำเนาหนังสือรับรองบริษัท และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนกรรมการผู้มีอำนาจที่แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาจ้างเหมาค่าแรงก่อสร้างกันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

### ข้อ 1. การงานที่ผู้ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างผู้รับจ้างให้ทำการปลูกสร้าง อาคาร ค.ศ.ล. สูง 8 ชั้น โครงการ อัลบาร์ เพนินซูลา แบบ อาคาร A. พื้นที่ 8,382.07 ตารางเมตร (ไม่รวมงานฐานรากและพื้น,เสา ชั้น 1) จำนวน 1 อาคาร. อยู่ในตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี. ให้ถูกต้องตามรูปแบบและรายละเอียดที่แนบท้ายสัญญานี้ทุกประการ

สัญญานี้มีแบบรูปและรายละเอียดที่แนบสัญญา และให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้คือ

- |                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| 1.1 สัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง       | จำนวน 9 แผ่น |
| 1.2 แบบแปลนทางวิศวกรรมโครงสร้าง | จำนวน 1 แผ่น |
| 1.3 รายการประกอบแบบ             | จำนวน 1 แผ่น |
| 1.4 แผนงานหลัก                  | จำนวน 1 แผ่น |

### ข้อ 2. การตกลงของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงรับจ้างก่อสร้างอาคารตามที่กำหนดในสัญญาข้อ 1. โดยสัญญาว่าจะจัดหาใช้เครื่องมือ และช่างฝีมือดี เพื่อทำการก่อสร้างตามสัญญานี้จนแล้วเสร็จ

### ข้อ 3. ค่าจ้างและการจ่ายค่าจ้าง

การจ้างตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงจ้างเหมา ค่าแรงงาน รวมวัสดุสิ้นเปลืองต่างๆ เครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ความปลอดภัยส่วนบุคคล ในราคาตารางเมตรละ 460.00 บาท (สี่ร้อยหกสิบบาท) (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (พื้นที่ก่อสร้าง 8,382.07 ตารางเมตร) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 3,855,752.00 บาท (สามล้านแปดแสนห้าพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทยี่สิบสองบาทยี่สิบสองสตางค์ถ้วน) ในวันทำ

สัญญานี้ผู้ว่าจ้างตกลงชำระค่าจ้างให้กับผู้รับจ้างในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) จากมูลการทำงานทั้งหมด คิดเป็นจำนวนเงิน 192,787.61 บาท (หนึ่งแสนเก้าหมื่นสองพันเจ็ดร้อยแปดสิบเจ็ดบาทหกสิบบาทยี่สิบสองสตางค์ถ้วน) โดยเงินจำนวนนี้จะหักออกจากค่าจ้างในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของค่าจ้างแต่ละงวดจนครบถ้วน ส่วนที่ค้างเป็นจำนวนเงิน 3,662,964.39 บาท (สามล้านหกแสนหกหมื่นสองพันเก้าร้อยหกสิบบาทห้าสิบบาทยี่สิบสองสตางค์ถ้วน) ผู้ว่าจ้างตกลงจะจ่ายค่าก่อสร้างให้กับผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้างเสร็จในแต่ละชั้น และจะจ่ายให้เมื่อมีการตรวจรับงานแล้ว ภายใน 7 (เจ็ด) วัน การตรวจรับงานต้องตรวจรับภายใน 7 (เจ็ด) วัน เมื่องานชั้นนั้นๆแล้วเสร็จ โดยผู้ว่าจ้างจะจ่ายให้ตามเงื่อนไขที่ได้ก่อสร้าง ซึ่งผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างได้จริง

อนึ่ง ในการชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีหน้าที่หักภาษี ณ ที่จ่ายและนำส่งสรรพากรตามอัตราที่

กฎหมายกำหนด

"ผู้รับจ้าง" จะคิดค่าจ้างในการทำงานตามสัญญานี้ โดยแบ่งเป็นงวดงาน ดังนี้

1. แล้วเสร็จงาน โครงสร้างพื้นงานชั้น 2 ตั้งนักร้านปูไม้อัด-ตีไม้แบบข้าง ผูกเหล็ก TOP&BOTTOM ผูกเหล็กเสาผนังลิฟท์ เทคอนกรีตพื้น เทคอนกรีตเสาผนังลิฟท์ชั้น 2 บันไดชั้น 1 เป็นจำนวนเงิน 481,969.03 บาท (สี่แสนแปดหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยหกสิบบาทสามสตางค์)
2. แล้วเสร็จงาน โครงสร้างพื้นงานชั้น 3 ตั้งนักร้านปูไม้อัด-ตีไม้แบบข้าง ผูกเหล็ก TOP&BOTTOM ผูกเหล็กเสาผนังลิฟท์ เทคอนกรีตพื้น เทคอนกรีตเสาผนังลิฟท์ชั้น 3 บันไดชั้น 2 เป็นจำนวนเงิน 481,969.03 บาท (สี่แสนแปดหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยหกสิบบาทสามสตางค์)
3. แล้วเสร็จงาน โครงสร้างพื้นงานชั้น 4 ตั้งนักร้านปูไม้อัด-ตีไม้แบบข้าง ผูกเหล็ก TOP&BOTTOM ผูกเหล็กเสาผนังลิฟท์ เทคอนกรีตพื้น เทคอนกรีตเสาผนังลิฟท์ชั้น 4 บันไดชั้น 3 เป็นจำนวนเงิน 481,969.03 บาท (สี่แสนแปดหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยหกสิบบาทสามสตางค์)
4. แล้วเสร็จงาน โครงสร้างพื้นงานชั้น 5 ตั้งนักร้านปูไม้อัด-ตีไม้แบบข้าง ผูกเหล็ก TOP&BOTTOM ผูกเหล็กเสาผนังลิฟท์ เทคอนกรีตพื้น เทคอนกรีตเสาผนังลิฟท์ชั้น 5 บันไดชั้น 4 เป็นจำนวนเงิน 481,969.03 บาท (สี่แสนแปดหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยหกสิบบาทสามสตางค์)
5. แล้วเสร็จงาน โครงสร้างพื้นงานชั้น 6 ตั้งนักร้านปูไม้อัด-ตีไม้แบบข้าง ผูกเหล็ก TOP&BOTTOM ผูกเหล็กเสาผนังลิฟท์ เทคอนกรีตพื้น เทคอนกรีตเสาผนังลิฟท์ชั้น 6 บันไดชั้น 5 เป็นจำนวนเงิน 481,969.03 บาท (สี่แสนแปดหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยหกสิบบาทสามสตางค์)
6. แล้วเสร็จงาน โครงสร้างพื้นงานชั้น 7 ตั้งนักร้านปูไม้อัด-ตีไม้แบบข้าง ผูกเหล็ก TOP&BOTTOM ผูกเหล็กเสาผนังลิฟท์ เทคอนกรีตพื้น เทคอนกรีตเสาผนังลิฟท์ชั้น 7 บันไดชั้น 5 เป็นจำนวนเงิน 481,969.03 บาท (สี่แสนแปดหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยหกสิบบาทสามสตางค์)
7. แล้วเสร็จงาน โครงสร้างพื้นงานชั้น 8 ตั้งนักร้านปูไม้อัด-ตีไม้แบบข้าง ผูกเหล็ก TOP&BOTTOM ผูกเหล็กเสาผนังลิฟท์ เทคอนกรีตพื้น เทคอนกรีตเสาผนังลิฟท์ชั้น 8 บันไดชั้น 7 เป็นจำนวนเงิน 481,969.03 บาท (สี่แสนแปดหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยหกสิบบาทสามสตางค์)

8. แล้วเสร็จงาน โครงสร้างพื้นงานชั้น คัดฟ้า ตั้งนั่งร้านปูไม้อัด-ตีไม้แบบข้าง ผูกเหล็ก TOP&BOTTOM ผูกเหล็กเสาผนังลิฟท์ เทคอนกรีตพื้น เทคอนกรีตเสาผนังลิฟท์ชั้น คัดฟ้า ชั้น 8 ถึง น้ำ คสล. หลังคาลิฟท์ เป็นจำนวนเงิน 481,969.03 บาท (สี่แสนแปดหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยหกสิบเก้าบาทสามสตางค์)

ผู้ว่าจ้างจะชำระค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างเป็นงวด ๆ เดือนละครั้ง ตามผลงานที่ทำได้จริงในแต่ละเดือน ตามราคาต่อหน่วย ซึ่งผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับรองผลงานและจำนวนเงินแล้ว โดยชำระให้ผู้รับจ้างภายในวันที่ 15 (สิบห้า) ของเดือน และให้ผู้รับจ้างส่งเอกสารเบิกเงิน วันที่ 30 (สามสิบ) ของเดือน

#### ข้อ 4. หลักประกันของผู้ว่าจ้าง

เพื่อเป็นหลักประกันการก่อสร้างตามสัญญา ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินประกัน ผลงานค่าก่อสร้างในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) จากเงินที่เบิกแต่ละงวดงาน และผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้ผู้รับจ้างเมื่อ การก่อสร้างตามสัญญาแล้วเสร็จ โดยผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงาน และจ่ายเงินค่าก่อสร้างงวดสุดท้ายแล้ว โดยผู้รับจ้างจะทำการส่งมอบคืนเงินค่าประกันผลงานที่หักไว้ทั้งหมด ไปยังผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงรับประกันผลการก่อสร้างตามสัญญา เป็นระยะเวลา 365 วัน นับจาก วันที่ผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานงวดสุดท้ายแล้ว ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินประกันผลงานไว้ในอัตราร้อยละ 50 (ห้าสิบ) ภายใน 5 (หก) เดือน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงาน และจ่ายเงินค่าก่อสร้างงวดสุดท้าย แล้ว และจะคืนเงินส่วนที่เหลือภายใน 1 (หนึ่ง) ปี นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงาน และจ่ายเงินค่า ก่อสร้างงวดสุดท้ายแล้ว

#### ข้อ 5. ระยะเวลาในการทำงาน

ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะเริ่มลงมือทำงาน ณ สถานที่ที่กำหนดตั้งแต่ 1 พฤษภาคม 2565 และจะ ทำงานให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ และส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างภายในวันที่ 27 ตุลาคม 2565 รวมเป็น ระยะเวลาก่อสร้าง 180 วัน ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดระยะเวลาที่กำหนดหรือมีเหตุให้ เชื่อถือได้ว่า ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าวก็ได้ หรือมีเหตุให้เชื่อถือได้ว่า ผู้รับ จ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ภายในกำหนดเวลาก็ดี หรือล่วงกำหนดเวลาแล้วเสร็จ บริบูรณ์ไป แล้วก็ดี ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ และมีอำนาจจ้างผู้อื่นทำงานงานนี้ต่อจากผู้รับจ้างได้ การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามวรรคหนึ่ง ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้น จากความรับผิดชอบ ตามสัญญา

#### ข้อ 6. หน้าที่ของผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง

6.1 ผู้ว่าจ้างมีหน้าที่จัดหาวัสดุและเครื่องจักรให้แก่ผู้รับจ้าง

6.2 ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบ และรายละเอียดในแต่ละงวดงาน และผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างได้ทำการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว โดยชำระให้ ภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ยื่นใบตรวจรับงานที่จ้าง

6.3 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการแก้ไขเพิ่มเติมหรือลดงานจากรูปแบบ และรายการก่อสร้างเดิม หรือเปลี่ยนแปลงวัสดุ อุปกรณ์ต่างๆ ได้ทุกอย่างโดยไม่ต้องบอกเลิกสัญญา การเพิ่มหรือลดงานจะต้องคิด ราคากำหนดเวลา กำหนดชำระหนี้ ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะต้องตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษรทุกครั้ง บันทึก หรือข้อตกลงดังกล่าวให้อ้างเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

6.4 มีอำนาจและสิทธิสั่งหยุดงานก่อสร้างได้เป็นลายลักษณ์อักษร เมื่อเห็นว่างานที่ผู้รับจ้าง ปฏิบัตินั้นไม่ถูกต้องตามแบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบ

6.5 มีอำนาจและหน้าที่ในการสั่งหรือทำใหม่ แก้ไข หรือซ่อมแซมงานที่ได้กระทำไปแล้ว แต่ ไม่ได้คุณภาพฝีมือตามต้องการ หรือวัสดุหรือกระทำให้ไม่ถูกต้องตามแบบแปลนและข้อกำหนดประกอบ แบบโดยคำสั่งเป็นลายลักษณ์อักษรถึงผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขงานนั้นภายใน 7 (เจ็ด) วันนับแต่ วันที่ได้รับแจ้ง

6.6 หากเห็นว่าคนงานหรือหัวหน้าคนงานของผู้รับจ้าง หรือผู้ทำงานให้ผู้รับจ้างคนหนึ่งคนใด ในโครงการ มีความประพฤติไม่เรียบร้อย เช่น ดื่มสุราในเวลาทำงาน หรือเสพยาเสพติด เล่นการพนัน หรือ เกรหรือฝ่าฝืนคำสั่งคำแนะนำ หรือฝ่าฝืนข้อบังคับมาตรฐาน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิออกหนังสือถึงผู้รับจ้างให้ผู้รับ จ้างจัดหาคนใหม่มาแทนภายใน 7 (เจ็ด) วัน

6.7 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิระงับหรือหน่วงเหนี่ยวหรือไม่จ่ายเงินค่างวดการก่อสร้างเมื่อพบว่า

6.7.1 ผู้รับจ้างไม่แก้ไขซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย หรือบกพร่องตามที่ผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทน ของผู้ว่าจ้างตรวจรับมอบงานตรวจพบ

6.7.2 เมื่อถูกจ้างโครงการ ได้เรียกร้องหรือฟ้องคดีต่อศาลแรงงาน ตามกฎหมาย เพื่อเรียก ค่าเสีย ค่าจ้าง ค่าชดเชยใดๆ จากผู้รับจ้าง และการเรียกร้องดังกล่าวนี้ ทำให้ผู้ว่าจ้างต้องรับผิดชอบตาม กฎหมายนั้น แล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักเงินค่าจ้าง ทั้งหมดหรือบางส่วนเพื่อชำระแก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างโดยผู้ รับจ้างจะ ไม่ได้โต้แย้งทั้งสิ้น

6.7.3 ภายหลังจากตรวจรับมอบงานแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะหน่วงเหนี่ยวหรือไม่จ่ายเงินงวด ต่อไป หากตรวจพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นในผลงานที่ตรวจรับแล้วในงวดก่อนหน้านี้ และผู้รับจ้าง เพิกเฉยที่จะทำการซ่อมแซมให้เสร็จทันก่อนมีการเบิกเงินงวดที่ทำการเบิกต่อไป

6.7.4 หากผู้รับจ้างไม่กระทำการ หรือกระทำการผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ซึ่งทางผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง ได้แจ้งให้ทราบก่อนหน้านี้ 7 (เจ็ด) วัน

#### ข้อ 7. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

7.1 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติ และดำเนินการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหนังสือสัญญาจ้างก่อ

สร้างนี้ เพื่อให้งานสำเร็จบรรลุตามความมุ่งหมายของผู้ว่าจ้าง และสัญญาว่าจะไม่ทำงานโดยไม่มีรูปแบบและรายละเอียดเป็นอันขาด โดยจะรักษารูปแบบและรายละเอียดไว้ ณ สถานที่ทำงานให้เรียบร้อยและเปิดเผย เพื่อให้ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนตรวจสอบได้ทุกเวลา

7.2 ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะไม่เอางานส่วนใดส่วนหนึ่งแห่งสัญญานี้ ไปให้บุคคลอื่นรับจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง โดยมีได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง อย่างไรก็ตามในกรณีที่มีการรับจ้างช่วง ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบงานที่รับช่วงไปนั้นทุกประการ

7.3 ผู้รับจ้างจะต้องดูแลงานที่รับผิดชอบนี้ตลอดเวลาที่งานยังไม่แล้วเสร็จหรือจะมอบให้บุคคลอื่นดูแลแทนก็ได้ ในกรณีเช่นว่านี้ให้ผู้รับจ้างแจ้งชื่อผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นหนังสือ และถ้าผู้รับจ้างจะเปลี่ยนผู้ดูแลงานแทนจะต้องแจ้งชื่อนั้น ให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นหนังสือทุกครั้ง คำสั่งต่างๆ ซึ่งได้แจ้งแก่ผู้แทนของผู้รับจ้าง ถือว่า ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้างแล้ว

7.4 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาผู้มีคุณสมบัติตามกฎหมายควบคุมการประกอบวิชาชีพที่เหมาะสม พร้อมทั้งยื่นความยินยอมตาม พ.ร.บ. วิชาชีพวิศวกรรมในสาขาต่างๆ ของงานก่อสร้าง พร้อมทั้งแต่งตั้งบุคลากรดังกล่าวอยู่ประจำ ณ หน่วยงานก่อสร้าง โดยจะต้องทำหนังสือแต่งตั้งแสดงประวัติการทำงานพร้อมรูปถ่ายยื่นต่อผู้ว่าจ้าง ภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับตั้งแต่เริ่มดำเนินการตามสัญญา

7.5 หากมีการทำงานล่วงเวลาก่อน 8.00 น. และหลัง 17.00 น. ในวันจันทร์-เสาร์ วันอาทิตย์ ทั้งวันและวันหยุดนักขัตฤกษ์ทั้งวัน ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งผู้ว่าจ้างล่วงหน้า เพื่อให้ผู้ว่าจ้างจัดเตรียมผู้ควบคุมงาน และการทำงานล่วงเวลาผู้รับจ้างจะต้องวางแผนการทำงานให้ดี ไม่ทำงานที่เกิดเสียงดังหรือผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียงมากเกินไป โดยหากจำเป็นต้องทำกิจกรรมที่เกิดเสียงให้ผู้รับจ้างปรึกษาหารือกับผู้ว่าจ้างก่อน

การที่ผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ลูกจ้างจนตามวรรคหนึ่งนอกจากยอมให้ผู้ว่าจ้างจ่ายเงินค่าจ้างแก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างแล้ว ยังถือว่าผู้รับจ้างผิดสัญญาด้วยและผู้ว่าจ้างจะเอาผิดสัญญาเสียทั้งหมดก็ได้

7.6 เมื่องานแล้วเสร็จเรียบร้อยและผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างแล้วหรือผู้รับจ้างคนใหม่ในกรณีผู้รับจ้างผิดสัญญา และผู้ว่าจ้าง ๙ สิทธิบอกเลิกสัญญา ถ้ามีเหตุชำรุดบกพร่องเสียหายเกิดขึ้นแก่งานนี้ภายในกำหนด 1 (หนึ่ง) ปี นับแต่วันที่ได้ตรวจรับมอบงานเป็นวันเริ่มต้น ซึ่งเหตุชำรุดบกพร่องนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างจะเป็นโดยทำไว้ ไม่เรียบร้อยหรือไม่ดีหรือไม่ถูกต้องตามหลักวิชาการ ก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด โดยไม่คิดค่าสิ่งของ ค่าแรงหรือค่าใช้จ้างอื่นใดจากผู้ว่าจ้างอีก ถ้าผู้รับจ้างบิดพลิ้วไม่แก้ไขซ่อมแซมภายในกำหนด 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นเริ่มต้น หรือแก้ไขซ่อมแซมไม่แล้วเสร็จภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้างผู้อื่นให้ทำงานจ้างนั้นแทนผู้รับจ้างได้ โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ้างที่เกิดขึ้นทั้งหมด

ถ้างานที่จ้างชำรุดบกพร่องเสียหาย หลังจากระยะเวลาที่กำหนดตามข้างต้น ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบตามที่บัญญัติไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ด้วย

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างใช้สิทธิจ้างบุคคลอื่นทำงานจ้างแทนผู้รับจ้าง ตามข้อ 7.6 วรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างย่อมจ่ายค่าจ้าง ค่าสิ่งของ ค่าคุมงาน และค่าใช้จ้างอื่นๆ (ถ้ามี) ตามจำนวนที่ผู้ว่าจ้างต้องเสียไป โดยสิ้นเชิง

7.7 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาที่พักคนงานและบิรารของผู้รับจ้าง ให้อยู่นอกเขตบริเวณก่อสร้างที่รับจ้าง โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด และต้องระมัดระวังควบคุมเรื่องสุขอนามัยของคนงาน เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคระบาดที่จะกระทบต่อการทำงานของทั้งโครงการ

7.8 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อความปลอดภัยของคนงานให้ได้มาตรฐาน และดูแลควบคุมความปลอดภัยในการทำงานของบุคลากรและเครื่องจักรต่างๆ หากเกิดอุบัติเหตุใดๆกับคนงานหรือบุคลากรของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อค่าเสียหายและค่าสูญเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดแต่เพียงผู้เดียว และหากเกิดอุบัติเหตุใดๆจากการทำงานที่ประมาทเลินเล่อหรือการทำงานที่ผิดพลาดของผู้รับจ้างต่อบุคลากรหรือคนงานของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อค่าเสียหายและความสูญเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดแต่เพียงผู้เดียว

7.9 ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมการใช้วัสดุในการก่อสร้าง เครื่องมือ เครื่องจักรที่ผู้ว่าจ้างจัดหาหรือจัดซื้อให้เป็นไปตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนดและเห็นสมควร โดยไม่สิ้นเปลืองหรือเกิดความเสียหายโดยไม่สมควร หากเกิดวัสดุใช้ครบตามจำนวนที่สอดคล้องกับ BOQ แล้ว หากฝ่ายผู้รับจ้างทำหาย หรือทำเสีย หรือทำงานผิดพลาด ทางผู้รับจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายนั้นๆ

7.10 ผู้รับจ้างจะต้องบ่มคอนกรีต ส่วนที่เสา ทาหน้าบ่มคอนกรีต 2 รอบ และย้อมรวมถึงการทำความสะอาดใน พ.ท. ทำงาน

## ข้อ 8 กรรมการตรวจการจ้าง

8.1 ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานแทนกรรมการตรวจการจ้างไว้ประจำ ณ ที่ทำการจ้างนี้ในเวลาที่ผู้รับจ้างเตรียมการ หรืออ้างส่งทำงานจ้างนี้อยู่ที่ใด กรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานแทนมีสิทธิเข้าไปตรวจงานได้ตลอดเวลา ผู้รับจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้างจะต้องให้ความสะดวกและช่วยเหลือตามสมควร

8.2 ก่อนหรือระหว่างทำงานที่จ้าง ถ้าปรากฏว่าแบบหรือรายการประกอบแบบหรือรายละเอียดต่อท้ายสัญญานี้คลาดเคลื่อนผิดไปอย่างใดอย่างหนึ่ง ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้แทนของกรรมการตรวจการจ้าง ถ้าคำวินิจฉัยนั้นหนึ่งอันใดถูกต้องตรงกับรายละเอียดที่ปรากฏในรูปแบบแล้ว ผู้รับจ้างต้องถือว่าเป็นอันเด็ดขาด ถ้าสิ่งใดสิ่งหนึ่งมิได้ระบุไว้ในรายละเอียดแต่เป็นการจำเป็นต้องทำให้เสร็จสมบูรณ์ ถูกต้องตามรูปแบบ ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะทำการนั้นๆ โดยไม่คิดค่าใช้จ้างเพิ่มเติม ทั้งนี้รายการที่คลาดเคลื่อน หรือมิได้ระบุไว้ในรายละเอียดจะต้องมิใช่ส่วนที่เป็นสาระสำคัญ

8.3 กรณีที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมแทนกรรมการตรวจการจ้าง ให้อยอมให้กรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานแทน มีอำนาจตรวจและควบคุมงานให้เป็นไปตาม

ข้อกำหนดในสัญญารูปแบบและรายละเอียด และถ้าผู้รับจ้างจัดขึ้น ให้กรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานแทนกรรมการตรวจการจ้างมีอำนาจสั่งหยุดกิจการนั้นได้ชั่วคราว และความล่าช้านี้ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นเหตุขอขยายทำการออกไปไม่ได้

#### ข้อ 9 การต่อสัญญา

9.1 การขยายหรือเปลี่ยนแปลงระยะเวลาก่อสร้าง จะเกิดขึ้นได้ก็โดยความเห็นชอบร่วมกันของผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างและกระทำขึ้นเป็นลายลักษณ์อักษร

9.2 การขยายระยะเวลาก่อสร้างของผู้รับจ้าง โดยอ้างว่ากรณีมีเหตุสุดวิสัย ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นหนังสือภายใน 15 (สิบห้า) วัน หรือมีเหตุดังกล่าวผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะอนุมัติให้ขยายระยะเวลาให้โดยอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษร แต่กรณีดังกล่าวไม่เป็นการผูกมัดผู้ว่าจ้างที่จะอนุมัติเสมอไป

เหตุสุดวิสัยตามวรรคหนึ่ง มิได้หมายความว่ารวมถึงอันเกิดจากการเปลี่ยนแปลงทางสภาวะเศรษฐกิจหรือทางการเมือง

#### ข้อ 10. การส่งมอบงานล่าช้า

ถ้าผู้รับจ้างทำงานล่วงเลยกำหนดระยะเวลาตามสัญญานี้ โดยมีได้รับการต่ออายุสัญญาจากผู้ว่าจ้างโดยชอบ ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวันร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ต่อวัน เป็นจำนวนเงินวันละ 4,009.97 บาท (สี่พันสองเก้าบาทเก้าสิบเจ็ดสตางค์) นับแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดระยะเวลาสัญญาจนถึงวันที่ผู้รับจ้างส่งมอบงานหรือจนกว่าจะให้ผู้รับจ้างรายใหม่ และหากผู้รับจ้างบอกเลิกสัญญาเมื่อใด ผู้ว่าจ้างทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเรียกค่าชดเชย ค่าปรับ ค่าควบคุมงาน ค่าแรงงาน ค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง และมีสิทธิริบวัสดุอุปกรณ์ ค่างานที่ทำได้แล้วให้ตกเป็นของผู้ว่าจ้างโดยผู้รับจ้างจะไม่ได้แย้งใดๆทั้งสิ้น

#### ข้อ 11. การบอกเลิกสัญญา

ก่อนหรือระหว่างที่ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างตามสัญญานี้ หากเกิดกรณีใดกรณีหนึ่งหรือหลายกรณีเช่นที่กล่าวต่อไปนี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาจ้างก่อสร้างนี้ได้ทันทีโดยบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษร

11.1 ผู้รับจ้างมีหนี้สินส่วนตัว หรือตกเป็นบุคคลล้มละลายหรือมีคำพิพากษาถึงที่สุดต้องรับโทษทางอาญา คดีอาญาใดๆ หรือคดีอันเกิดจากความผิดจากการใช้เช็ค

11.2 ปฏิเสธหรือละเลยไม่จัดหาช่างฝีมือดีและจำนวนมากเพียงพอแก่ปริมาณงาน มาดำเนินการก่อสร้างให้เป็นผลดีและก้าวหน้าแก่งานก่อสร้างนี้ หรือทำการโกงหรือมีพฤติกรรมส่อว่าจะฉ้อโกงวัสดุหรือพยายามจะใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องตามตัวอย่าง หรือคอมพิวเตอร์ที่ได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างและตามแบบแปลน และข้อกำหนดประกอบแบบก่อสร้าง

11.3 ทำงานล่าช้าโดยไม่มีเหตุอันควร  
11.4 หยุดงานก่อสร้างติดต่อกันเกินกว่า 7 (เจ็ด) วัน หรือละทิ้งงานโดยไม่มีเหตุผลสมควร  
11.5 ไม่ปฏิบัติตามคำชี้ขาด คำสั่ง คำแนะนำของสถาปนิก วิศวกร โครงสร้าง วิศวกรระบบหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้าง ซึ่งได้กระทำไปตามอำนาจหน้าที่เพื่อให้เกิดผลดีแก่งานก่อสร้าง

11.6 ไม่ปฏิบัติหรือละเมิดสัญญาจ้างก่อสร้างข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อ  
11.7 เมื่อผู้ว่าจ้างเล็งเห็นว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานแล้วเสร็จตามเวลาสมควรหรือทำงานล่าช้ากว่าแผนงานหลักที่ได้จัดส่งให้กับผู้ว่าจ้าง โดยไม่มีเหตุผลสมควร  
11.8 ผู้รับจ้างตกลงให้บุคลากรของผู้รับจ้างออกจากสถานที่ก่อสร้างทันทีที่ได้รับแจ้งการบอกเลิกสัญญาจากผู้ว่าจ้าง

11.9 ในกรณีที่ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบผู้ว่าจ้างและต้องชำระค่าเสียหายผู้รับจ้างยังจะต้องรับผิดชอบในอัตราร้อยละ 7.5 (เจ็ดจุดห้า) ต่อปี ของค่าเสียหายนั้นด้วย

#### ข้อ 12. การเรียกค่าเสียหาย

เมื่อผู้ว่าจ้างได้บอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

12.1 รับเงินประกันและหรือหลักประกันที่ผู้รับจ้าง ได้มอบไว้แก่ผู้ว่าจ้างทั้งหมดตามข้อ

4

12.2 ยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าจ้างที่เพิ่มขึ้น เพราะจ้างบุคคลอื่นทำการนี้ต่อไปจนงานแล้วเสร็จบริบูรณ์

12.3 เรียกค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานนั้นอีกต่อหนึ่งจนงานแล้วเสร็จบริบูรณ์

12.4 เรียกค่าเสียหายอื่นๆอันพึงมี โดยทางตรงและทางอ้อมเกี่ยวเนื่องหรือเป็นผลมาจากการที่ผู้รับจ้างผิดสัญญานี้

12.5 ผู้รับจ้างยินยอมให้ บรรดางานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้นและสิ่งของต่างๆที่ได้นำมาใช้ ณ สถานที่ทำงานอันนั้น ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้าง โดยผู้รับจ้างจะเรียกค่าตอบแทนและค่าเสียหายใดๆไม่ได้เลยและยอมให้ผู้ว่าจ้างระงับการจ่ายค่าจ้างที่ค้างชำระสำหรับงานที่ทำไปแล้ว เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ในกรณีที่ต้องจ้างบุคคลอื่นทำงานที่ค้างอยู่ให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ หากปรากฏว่าเงินค่างานที่เหลือไม่พอจ่ายสำหรับงานนี้เท่าใด ผู้รับจ้างให้ผู้ว่าจ้างหักเงินจำนวนนั้นจากค่าจ้างที่ค้างชำระตามวรรคหนึ่งและยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายจำนวนที่ยังขาดอยู่นั้นจนครบถ้วน

#### ข้อ 13. การดูแลรักษาความสะอาดสถานที่



13.1 ถ้าผู้รับจ้างหรือบริวารของผู้รับจ้างได้ก่อสร้างโรงงาน หรือสิ่งปลูกสร้างใดๆลงในบริเวณที่รับจ้างก็คิด ทำให้หลุมเป็นบ่อก็ดี ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะจัดการรักษาความสะอาดตลอดเวลาที่ทำงาน

จ้างและเมื่องานจ้างแล้วเสร็จ จะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง และกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบรื้อและขนเศษวัสดุ อุปกรณ์ และสิ่งทิ้งกรังออกไปให้พ้นบริเวณที่รับจ้าง พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณที่รับจ้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยที่ผู้ว่าจ้างจะใช้งานได้ทันที

13.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดสร้างสิ่งจำเป็นเพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุ ในการปฏิบัติงานก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันมิให้ประชาชนที่สัญจรไปมาได้รับอันตรายจากการปฏิบัติงานก่อสร้าง หากมีอุบัติเหตุใดๆ เกิดแก่คนงานหรือประชาชนเนื่องจากการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว

ข้อ 14. หากมีกรณีพิพาทอันเนื่องมาจากปฏิบัติตามสัญญา คู่สัญญานี้ทั้งสองฝ่ายตกลง ให้ดำเนินคดีที่ศาลแพ่งกรุงเทพมหานครเพียงแห่งเดียว

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาเก็บรักษาไว้ฝ่ายละฉบับ ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อและประทับตราไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

	
ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง	ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(.....)	(.....)
บริษัท อัลบาร์ เพนนิซูลา จำกัด	บริษัท แอนท์ คอนสตรัคชั่น (2559) จำกัด
ลงชื่อ.....พยาน	ลงชื่อ.....พยาน
(.....)	(.....)

## หนังสือสัญญาจ้างค่าแรงงานก่อสร้าง

โครงการ อัลบาร์ เพนนิซูลา

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2565 ณ บริษัท อัลบาร์ เพนนิซูลา จำกัด ระหว่าง บริษัท อัลบาร์ เพนนิซูลา จำกัด โดย [REDACTED] กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน สำนักงานเลขที่ [REDACTED] ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท แอนท์ คอนสตรัคชั่น (2559) จำกัด โดย นาย [REDACTED] กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน สำนักงานเลขที่ [REDACTED] ถนน ค.ส.ต.หีบ อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี ปรากฏตามสำเนาหนังสือรับรองบริษัทฯ และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนกรรมการผู้มีอำนาจที่แนบท้ายสัญญานี้ฉบับนี้ ซึ่งให้อีกเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาจ้างเหมาค่าแรงก่อสร้างกัน โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

### ข้อ 1. การงานที่ผู้ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างผู้รับจ้างให้ทำการปลูกสร้าง อาคาร ค.ส.ต. สูง 8 ชั้น โครงการ อัลบาร์ เพนนิซูลา แบบอาคาร C พื้นที่ 8,717.33 ตารางเมตร จำนวน 1 อาคาร อยู่ที่ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ให้ถูกต้องตามรูปแบบและรายละเอียดที่แนบท้ายสัญญานี้ทุกประการ

สัญญานี้มีแบบรูปและรายละเอียดที่แนบท้ายสัญญา และให้อีกเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้คือ

- |                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| 1.1 สัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง       | จำนวน.....9.....แผ่น |
| 1.2 แบบแปลนทางวิศวกรรมโครงสร้าง | จำนวน.....แผ่น       |
| 1.3 รายการประกอบแบบ             | จำนวน.....แผ่น       |
| 1.4 แผนงานหลัก                  | จำนวน.....แผ่น       |

### ข้อ 2. การตกลงของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงรับจ้างก่อสร้างอาคารตามที่กำหนดในสัญญาข้อ 1. โดยสัญญานี้จะจัดหาใช้เครื่องมือดี และช่างฝีมือดี เพื่อทำการก่อสร้างตามสัญญานี้จนแล้วเสร็จ

### ข้อ 3. ค่าจ้างและการจ่ายค่าจ้าง

การจ้างตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงจ้างเหมา ค่าแรงงาน รวมวัสดุสิ้นเปลืองต่างๆ เครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ความปลอดภัยส่วนบุคคล ในราคารวมเมตรละ 460.00 บาท (สี่ร้อยหกสิบบาท) (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (พื้นที่ก่อสร้าง 8,717.33 ตารางเมตร) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 4,009,971.80 บาท (สี่ล้านเก้าพันเก้าร้อยเจ็ดสิบแปดบาทแปดสิบสตางค์ถ้วน) ในวันทำสัญญานี้ผู้ว่าจ้างตกลงชำระค่าจ้างให้กับผู้รับจ้างในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) จากมูลค่างานทั้งหมด คิดเป็นจำนวนเงิน 200,458.59 บาท

(สองแสนสี่ร้อยห้าสิบแปดบาทห้าสิบเก้าสตางค์ถ้วน) โดยเงินจำนวนนี้จะหักออกจากค่าจ้างในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของค่าจ้างแต่ละงวดจนครบถ้วน ส่วนที่ค้างเป็นจำนวนเงิน 3,809,473.21 บาท ( สามล้านแปดหมื่นเก้าพันสี่ร้อยเจ็ดสิบสามบาทห้าสิบเอ็ดสตางค์ถ้วน ) ผู้ว่าจ้างตกลงจะจ่ายค่าก่อสร้างให้กับผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้างเสร็จในแต่ละชั้น และจะช่วยให้เมื่อมีการตรวจรับงานแล้ว ภายใน 7 (เจ็ด) วัน การตรวจรับงานต้องตรวจรับภายใน 7 (เจ็ด) วัน เมื่องานชั้นนั้นๆแล้วเสร็จ โดยผู้ว่าจ้างจะจ่ายให้ตามเนื้องานที่ได้ก่อสร้าง ซึ่งผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างได้วัดจริง

อนึ่ง ในการชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีหน้าที่หักภาษี ณ ที่จ่ายและนำส่งสรรพากรตามอัตราที่กฎหมายกำหนด

“ผู้รับจ้าง”จะคิดค่าจ้างในการทำงานตามสัญญาฯนี้โดยแบ่งเป็นงวดงาน ดังนี้

1. แล้วเสร็จงานโครงสร้างฐานราก คัดเสาเข็มผูกเหล็กฐานราก-เหล็กเสาผนังงลิฟท์ชั้น 1 เช่นแบบฐานรากเทคอนกรีตฐานราก เทคอนกรีตค่อมก่อกำแพงโดยรอบ-ถมทรายกลับ เป็นจำนวนเงิน 400,997.18 บาท (สี่แสนเก้าร้อยเก้าสิบเจ็ดบาทสิบแปดสตางค์)

2. แล้วเสร็จงานโครงสร้างพื้นงานชั้น 1 ปรับระดับดินปูแผ่นพลาสติกไม่แบบข้าง ผูกเหล็กพื้น TOP&BOTTOM ผูกเหล็กเสาผนังงลิฟท์ เทคอนกรีตพื้น เทคอนกรีตเสาผนังงลิฟท์ชั้น 1 เป็นจำนวนเงิน 400,997.18 บาท (สี่แสนเก้าร้อยเก้าสิบเจ็ดบาทสิบแปดสตางค์)

3. แล้วเสร็จงานโครงสร้างพื้นงานชั้น 2 ตั้งนั่งร้านปูไม้อัด-ตีไม้แบบข้าง ผูกเหล็ก TOP&BOTTOM ผูกเหล็กเสาผนังงลิฟท์ เทคอนกรีตพื้น เทคอนกรีตเสาผนังงลิฟท์ชั้น 2 บันไดชั้น 1 เป็นจำนวนเงิน 400,997.18 บาท (สี่แสนเก้าร้อยเก้าสิบเจ็ดบาทสิบแปดสตางค์)

4. แล้วเสร็จงานโครงสร้างพื้นงานชั้น 3 ตั้งนั่งร้านปูไม้อัด-ตีไม้แบบข้าง ผูกเหล็ก TOP&BOTTOM ผูกเหล็กเสาผนังงลิฟท์ เทคอนกรีตพื้น เทคอนกรีตเสาผนังงลิฟท์ชั้น 3 บันไดชั้น 2 เป็นจำนวนเงิน 400,997.18 บาท (สี่แสนเก้าร้อยเก้าสิบเจ็ดบาทสิบแปดสตางค์)

5. แล้วเสร็จงานโครงสร้างพื้นงานชั้น 4 ตั้งนั่งร้านปูไม้อัด-ตีไม้แบบข้าง ผูกเหล็ก TOP&BOTTOM ผูกเหล็กเสาผนังงลิฟท์ เทคอนกรีตพื้น เทคอนกรีตเสาผนังงลิฟท์ชั้น 4 บันไดชั้น 3 เป็นจำนวนเงิน 400,997.18 บาท (สี่แสนเก้าร้อยเก้าสิบเจ็ดบาทสิบแปดสตางค์)

6. แล้วเสร็จงานโครงสร้างพื้นงานชั้น 5 ตั้งนั่งร้านปูไม้อัด-ตีไม้แบบข้าง ผูกเหล็ก TOP&BOTTOM ผูกเหล็กเสาผนังงลิฟท์ เทคอนกรีตพื้น เทคอนกรีตเสาผนังงลิฟท์ชั้น 5 บันไดชั้น 4 เป็นจำนวนเงิน 400,997.18 บาท (สี่แสนเก้าร้อยเก้าสิบเจ็ดบาทสิบแปดสตางค์)

7. แล้วเสร็จงานโครงสร้างพื้นงานชั้น 6 ตั้งนั่งร้านปูไม้อัด-ตีไม้แบบข้าง ผูกเหล็ก TOP&BOTTOM ผูกเหล็กเสาผนังงลิฟท์ เทคอนกรีตพื้น เทคอนกรีตเสาผนังงลิฟท์ชั้น 6 บันไดชั้น 5 เป็นจำนวนเงิน 400,997.18 บาท (สี่แสนเก้าร้อยเก้าสิบเจ็ดบาทสิบแปดสตางค์)

8. แล้วเสร็จงานโครงสร้างพื้นงานชั้น 7 ตั้งนั่งร้านปูไม้อัด-ตีไม้แบบข้าง ผูกเหล็ก TOP&BOTTOM ผูกเหล็กเสาผนังงลิฟท์ เทคอนกรีตพื้น เทคอนกรีตเสาผนังงลิฟท์ชั้น 7 บันไดชั้น 5 เป็นจำนวนเงิน 400,997.18 บาท (สี่แสนเก้าร้อยเก้าสิบเจ็ดบาทสิบแปดสตางค์)

9. แล้วเสร็จงานโครงสร้างพื้นงานชั้น 8 ตั้งนั่งร้านปูไม้อัด-ตีไม้แบบข้าง ผูกเหล็ก TOP&BOTTOM ผูกเหล็กเสาผนังงลิฟท์ เทคอนกรีตพื้น เทคอนกรีตเสาผนังงลิฟท์ชั้น 8 บันไดชั้น 7 เป็นจำนวนเงิน 400,997.18 บาท (สี่แสนเก้าร้อยเก้าสิบเจ็ดบาทสิบแปดสตางค์)

10. แล้วเสร็จงานโครงสร้างพื้นงานชั้น คาดฟ้า ตั้งนั่งร้านปูไม้อัด-ตีไม้แบบข้าง ผูกเหล็ก TOP&BOTTOM ผูกเหล็กเสาผนังงลิฟท์ เทคอนกรีตพื้น เทคอนกรีตเสาผนังงลิฟท์ชั้น คาดฟ้า บันไดชั้น 8 ยังน้ำ คสล. หลังคาลิฟท์ เป็นจำนวนเงิน 400,997.18 บาท (สี่แสนเก้าร้อยเก้าสิบเจ็ดบาทสิบแปดสตางค์)

ผู้ว่าจ้างจะชำระค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างเป็นงวด ๆ เดือนละครั้ง ตามผลงานที่ทำได้จริงในแต่ละเดือน ตามราคาต่อหน่วย ซึ่งผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับรองผลงานและจำนวนเงินแล้ว โดยชำระให้ผู้รับจ้างภายในวันที่ 15 (สิบห้า) ของเดือน และให้ผู้รับจ้างส่งเอกสารเบิกเงิน วันที่ 30 (สามสิบ) ของเดือน

#### ข้อ 4. หลักประกันของผู้ว่าจ้าง

เพื่อเป็นหลักประกันการก่อสร้างตามสัญญาฯนี้ ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินประกันผลงานค่าก่อสร้างในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) จากเงินที่เบิกแต่ละงวดงาน และผู้ว่าจ้างจะจ่ายคืนให้ผู้รับจ้างเมื่อการก่อสร้างตามสัญญาฯแล้วเสร็จ โดยผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับรองงาน และจ่ายเงินค่าก่อสร้างงวดสุดท้ายแล้ว โดยผู้รับจ้างจะทำการหนังสือขอรับคืนเงินค่าประกันผลงานที่หักไว้ทั้งหมด ไปยังผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงรับประกันผลงานการก่อสร้างตามสัญญาฯนี้ เป็นระยะเวลา 365 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับรองงานงวดสุดท้ายแล้ว ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินประกันผลงานให้ในอัตราร้อยละ 50 (ห้าสิบ) ภายใน 6 (หก) เดือน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับรองงาน และจ่ายเงินค่าก่อสร้างงวดสุดท้ายแล้ว และจะคืนเงินส่วนที่เหลือภายใน 1 (หนึ่ง) ปี นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับรองงาน และจ่ายเงินค่าก่อสร้างงวดสุดท้ายแล้ว

#### ข้อ 5. ระยะเวลาในการทำงาน

ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะเริ่มลงมือทำงาน ณ สถานที่ที่กำหนดตั้งแต่วันที่.....1 พฤษภาคม 2565 และจะทำงานให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ และส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างภายในวันที่.....27 ตุลาคม 2565... รวมเป็นระยะเวลาก่อสร้าง.....180.....วัน ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดระยะเวลาที่ดีหรือมีเหตุให้เชื่อถือว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าวก็ดี หรือมีเหตุให้เชื่อถือว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ภายในกำหนดเวลาที่ดี หรือล่วงกำหนดเวลาแล้วเสร็จ บริบูรณ์ไปแล้วก็ดี ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาฯนี้ได้ และมีอำนาจจ้างผู้อื่นทำงานจ้างนี้ต่อจากผู้รับจ้างได้

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามวรรคหนึ่ง ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้น จากความรับผิดชอบสัญญา

#### ข้อ 6. หน้าที่ของผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง

- 6.1 ผู้ว่าจ้างมีหน้าที่จัดหาวัสดุและเครื่องจักรให้แก่ผู้รับจ้าง
- 6.2 ผู้ว่าจ้างตกลงค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบ และรายละเอียดในแต่ละงวดงาน และผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างได้ทำการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว โดยชำระให้ภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ยื่นใบตรวจรับงานที่จ้าง
- 6.3 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการแก้ไขเพิ่มเติมหรือลดงานจากรูปแบบ และรายการก่อสร้างเดิม หรือเปลี่ยนแปลงวัสดุ อุปกรณ์ต่างๆ ได้ทุกอย่างโดยไม่ต้องบอกเลิกสัญญานี้ การเพิ่มหรือลดงานจะต้องคิดราคากำหนดเวลา กำหนดชำระเงิน ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะต้องตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษรทุกครั้ง บันทึกหรือข้อตกลงดังกล่าวให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย
- 6.4 มีอำนาจและสิทธิส่งหยุดงานก่อสร้างได้เป็นลายลักษณ์อักษร เมื่อเห็นว่างานที่ผู้รับจ้างปฏิบัตินั้น ไม่ถูกต้องตามแบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบ
- 6.5 มีอำนาจและหน้าที่ในการสั่งหรือทำใหม่ แก้ไข หรือซ่อมแซมงานที่ได้กระทำไปแล้ว แต่ไม่ได้คุณภาพที่มีมาตรฐานตามต้องการ หรือใช้วัสดุหรือกระทำไม่ถูกต้องตามแบบแปลนและข้อกำหนดประกอบแบบ โดยคำสั่งเป็นลายลักษณ์อักษรถึงผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขงานนั้นภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง
- 6.6 หากเห็นว่าคนงานหรือหัวหน้าคนงานของผู้รับจ้าง หรือผู้ทำงานให้ผู้รับจ้างคนไหนคนใด ในโครงการ มีความประพฤติไม่เรียบร้อย เช่น ดื่มสุราในเวลางาน หรือเสพยาเสพติด เล่นการพนัน หรือเกเรหรือฝ่าฝืนคำสั่งคำแนะนำ หรือมีมือข้างไม่ได้มาตรฐาน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิออกหนังสือถึงผู้รับจ้างให้ผู้รับจ้างจัดหาคนใหม่มาแทนภายใน 7 (เจ็ด) วัน
- 6.7 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิระงับหรือหน่วงเหนี่ยวหรือไม่จ่ายเงินค่างวดการก่อสร้างเมื่อพบว่า
  - 6.7.1 ผู้รับจ้างไม่แก้ไขซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย หรือบกพร่องตามที่ผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างตรวจรับมอบงานตรวจพบ
  - 6.7.2 เมื่อถูกจ้างโครงการ ได้เรียกร้องหรือฟ้องคดีต่อศาลแรงงาน ตามกฎหมาย เพื่อเรียกค่าเสียหาย ค่าจ้าง ค่าชดเชยใดๆ จากผู้รับจ้าง และการเรียกร้องดังกล่าวนี้ ทำให้ผู้ว่าจ้างต้องรับผิดชอบตามกฎหมายนั้น แล้วผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักเงินค่าจ้าง ทั้งหมดหรือบางส่วนเพื่อชำระแก่ผู้ว่าจ้างของผู้รับจ้างโดยผู้รับจ้างจะไม่ได้โต้แย้งทั้งสิ้น
  - 6.7.3 ภายหลังการตรวจรับมอบงานแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะหน่วงเหนี่ยวหรือไม่จ่ายเงินงวดต่อไป หากตรวจพบว่ามี ความเสียหายเกิดขึ้น ในผลงานที่ตรวจรับแล้ว ในงวดก่อนหน้านี้ และผู้รับจ้าง

เพิกเฉยที่จะทำการซ่อมแซมให้เสร็จทันก่อนมีการเบิกเงินงวดที่ทำการเบิกต่อไป

6.7.4 หากผู้รับจ้างไม่กระทำการ หรือกระทำการผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ซึ่งทางผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง ได้แจ้งให้ทราบก่อนหน้านี้ 7 (เจ็ด) วัน

#### ข้อ 7. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

- 7.1 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติ และดำเนินการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหนังสือสัญญาจ้างก่อสร้างนี้ เพื่อให้งานสำเร็จบรรลุตามความมุ่งหมายของผู้ว่าจ้าง และสัญญาว่าจะไม่ทำงานโดยไม่รูปแบบและรายละเอียดเป็นอันขาด โดยจะรักษารูปแบบและรายละเอียดไว้ ณ สถานที่ทำงานให้เรียบร้อยและเปิดเผย เพื่อให้ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนตรวจดูได้ทุกเวลา
- 7.2 ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะไม่เอางานส่วนใดส่วนหนึ่งแห่งสัญญานี้ ไปให้บุคคลอื่นรับจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง โดยมีได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง อย่างไรก็ดี ในกรณีที่มีการรับจ้างช่วงผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบงานที่รับช่วงไปนั้นทุกประการ
- 7.3 ผู้รับจ้างจะต้องดูแลงานที่รับผิดชอบนี้ตลอดเวลาที่งานยังไม่เสร็จหรือจะมอบให้บุคคลอื่นดูแลแทนก็ได้ ในกรณีเช่นนี้ให้ผู้รับจ้างแจ้งชื่อผู้ที่ได้รับมอบหมาย ให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นหนังสือ และถ้าผู้รับจ้างจะเปลี่ยนผู้ดูแลงานแทนจะต้องแจ้งชื่อนั้น ให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นหนังสือทุกครั้ง ค่าส่งต่างๆ ซึ่งได้แจ้งแก่ ผู้แทนของผู้รับจ้าง ถือว่าได้แจ้งแก่ผู้รับจ้างแล้ว
- 7.4 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาผู้มีคุณสมบัติตามกฎหมายควบคุมการประกอบวิชาชีพที่เหมาะสม พร้อมทั้งเซ็นควบคุมงานตาม พ.ร.บ. วิชาชีพวิศวกรรมในสาขาต่างๆ ของงานก่อสร้าง พร้อมทั้งแต่งตั้งบุคลากรดังกล่าวอยู่ประจำ ณ หน่วยงานก่อสร้าง โดยจะต้องทำหนังสือแต่งตั้งแสดงประวัติการทำงานพร้อมรูปถ่ายยื่นต่อผู้ว่าจ้าง ภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับตั้งแต่เริ่มดำเนินการตามสัญญา
- 7.5 หากมีการทำงานล่วงเวลาก่อน 8.00 น. และหลัง 17.00 น. ในวันจันทร์-เสาร์ วันอาทิตย์ทั้งวันและวันหยุดนักขัตฤกษ์ทั้งวัน ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งผู้ว่าจ้างล่วงหน้า เพื่อให้ผู้ว่าจ้างจัดเตรียมผู้ควบคุมงาน และการทำงานล่วงเวลาผู้รับจ้างจะต้องวางแผนการทำงานให้ดี ไม่ทำงานที่เกิดเสียงดังหรือผลกระทบที่รบกวนพื้นที่ข้างเคียงมากเกินไป โดยหากจำเป็นต้องทำกิจกรรมที่เกิดเสียงให้ผู้รับจ้างปรึกษาหารือกับผู้ว่าจ้างก่อน

การที่ผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ลูกจ้างคนตามวรรคหนึ่งนอกจากขออนุญาตให้ผู้ว่าจ้างจ่ายเงินค่าจ้างแก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างแล้ว ยังถือว่าผู้รับจ้างผิดสัญญาด้วยและผู้ว่าจ้างจะบอกเลิกสัญญาเสียทั้งหมดก็ได้

7.6 เมื่องานแล้วเสร็จเรียบร้อยและผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างแล้วหรือผู้รับจ้างคนใหม่ในกรณีที่ผู้รับจ้างผิดสัญญาและผู้ว่าจ้างใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ถ้ามีเหตุชำรุดบกพร่องเสียหายเกิดขึ้นแก่งานนี้ภายในกำหนด 1 (หนึ่ง) ปี นับแต่วันที่ได้ตรวจรับมอบงานเป็นวันเริ่มต้น ซึ่งเหตุชำรุดบกพร่องนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างจะเป็นโดยท้าวไว้ ไม่เรียบร้อยหรือไม่ได้หรือไม่ได้ถูกต้องตามหลัก

วิชาการ ก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด โดยไม่คิดเอาสิ่งของ ค่าแรงหรือค่าใช้จ่ายอื่นใดจากผู้ว่าจ้างอีก ถ้าผู้รับจ้างบิดพลิ้วไม่แก้ไขซ่อมแซมภายในกำหนด 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นครั้งแรก หรือแก้ไขซ่อมแซมไม่แล้วเสร็จภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้างผู้อื่นให้ทำงานข้างนั้นแทนผู้รับจ้างได้ โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

งานที่เกิดชำรุดบกพร่องเสียหาย หลังจากเวลาที่กำหนดตามข้างต้น ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบตามที่บัญญัติไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ด้วย

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างใช้สิทธิจ้างบุคคลอื่นทำงานข้างแทนผู้รับจ้าง ตามข้อ 7.6 วรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างย่อมจ่ายค่าจ้าง ค่าสิ่งของ ค่าคุมงาน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) ตามจำนวนที่ผู้ว่าจ้างต้องเสียไปโดยสิ้นเชิง

7.7 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาที่พักคนงานและบริวารของผู้รับจ้าง ให้อยู่นอกเขตบริเวณก่อสร้างที่รับจ้าง โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด และต้องระมัดระวังควบคุมเรื่องสุขอนามัยของคนงาน เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคระบาดที่จะกระทบต่อการดำเนินงานของทั้งโครงการ

7.8 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อความปลอดภัยของคนงานให้เต็มมาตรฐาน และดูแลควบคุมความปลอดภัยในการทำงานของบุคลากรและเครื่องจักรต่างๆ หากเกิดอุบัติเหตุใดๆกับคนงานหรือบุคลากรของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อค่าเสียหายและความสูญเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดแต่เพียงผู้เดียว และหากเกิดอุบัติเหตุใดๆจากการทำงานที่ประมาทเลินเล่อหรือการทำงานที่ผิดพลาดของผู้รับจ้างต่อบุคลากรหรือคนงานของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อค่าเสียหายและความสูญเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดแต่เพียงผู้เดียว

7.9 ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมการใช้วัสดุในการก่อสร้าง เครื่องมือ เครื่องจักรที่ผู้ว่าจ้างจัดหาหรือจัดซื้อให้เป็นไปตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนดและเห็นสมควร โดยไม่สิ้นเปลืองหรือเกิดความเสียหายโดยไม่สมควร หากเบี่ยงวัสดุใช้ครบตามจำนวนที่สอดคล้องกับ BOQ แล้ว หากฝ่ายผู้รับจ้างทำหาย หรือทำเสีย หรือทำงานผิดพลาด ทางผู้รับจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายนั้นๆ

7.10 ผู้รับจ้างจะต้องบ่มคอนกรีต ส่วนที่เสา ทาน้ำยาบ่มคอนกรีต 2 รอบ และยังรวมถึงการทำความสะอาดใน พ.ท. ทำงาน

#### ข้อ 8 กรรมการตรวจการจ้าง

8.1 ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานแทนกรรมการตรวจการจ้างไว้ประจำ ณ ที่ทำการจ้างนี้ในเวลาที่ผู้รับจ้างเตรียมการ หรืออ้างส่งทำงานจ้างนี้ผู้ใด กรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานแทนมีสิทธิเข้าไปตรวจงานได้ตลอดเวลา ผู้รับจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้างก็ต้องให้ความสะดวกและช่วยเหลือตามสมควร

8.2 ก่อนหรือระหว่างทำงานที่จ้าง ถ้าปรากฏว่าแบบหรือรายการประกอบแบบหรือรายละเอียดต่อท้ายสัญญาที่ตลาดเคลื่อนคิดไปอย่างใดอย่างหนึ่ง ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ

กรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้แทนของกรรมการตรวจการจ้าง ถ้าคำวินิจฉัยอันหนึ่งอันใดถูกต้องตรงกับรายละเอียดที่ปรากฏในรูปแบบแล้ว ผู้รับจ้างต้องถือว่าเป็นอันเด็ดขาด ถ้าสิ่งใดสิ่งหนึ่งมีไ้ระบุไว้ในรายละเอียดแต่เป็นการจำเป็นต้องทำให้เสร็จสมบูรณ์ ถูกต้องตามรูปแบบ ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะทำเช่นนั้นๆโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม ทั้งนี้รายการที่ตลาดเคลื่อน หรือมีไ้ระบุไว้ในรายละเอียดจะต้องมีส่วนที่เป็นสาระสำคัญ

8.3 กรณีที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมแทนกรรมการตรวจการจ้าง ผู้รับจ้างยอมให้กรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานแทน มีอำนาจตรวจและควบคุมงานให้เป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญา รูปแบบและรายละเอียด และถ้าผู้รับจ้างขัดขึ้น ให้กรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานแทนกรรมการตรวจการจ้างมีอำนาจสั่งหยุดกิจการนั้นได้ชั่วคราว และความล่าช้านี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายทำการออกไปไม่ได้

#### ข้อ 9 การต่อสัญญา

9.1 การขยายหรือเปลี่ยนแปลงระยะเวลาก่อสร้าง จะเกิดขึ้นได้ก็โดยความเห็นชอบร่วมกันของผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างและกระทำขึ้นเป็นลายลักษณ์อักษร

9.2 การขยายระยะเวลาก่อสร้างของผู้รับจ้าง โดยอ้างว่ากรณีเหตุสุดวิสัย ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นหนังสือภายใน 15 (สิบห้า) วัน หรือมีเหตุดังกล่าวผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะอนุมัติให้ขยายระยะเวลาให้โดยอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษร แต่กรณีดังกล่าวไม่เป็นการผูกมัดผู้ว่าจ้างที่จะอนุมัติเสมอไป

เหตุสุดวิสัยตามวรรคหนึ่ง มิได้หมายความว่ารวมถึงอันเกิดจากการเปลี่ยนแปลงทางสถานะเศรษฐกิจหรือทางการเมือง

#### ข้อ 10. การส่งมอบงานล่าช้า

ถ้าผู้รับจ้างทำงานล่วงเลยกำหนดระยะเวลาตามสัญญานี้ โดยมีไ้รับการต่ออายุสัญญาจากผู้ว่าจ้างโดยชอบ ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวันร้อยละ 0.1(ศูนย์จุดหนึ่ง)ต่อวัน เป็นจำนวนเงินวันละ 4,009.97 บาท (สี่พันสองเก้าบาทเก้าสิบเจ็ดสตางค์) นับแต่วันล่วงเลยกำหนดระยะเวลาตามสัญญานจนถึงวันที่ผู้รับจ้างส่งมอบงานหรือจนกว่าจะได้ผู้รับจ้างรายใหม่ และหากผู้รับจ้างบอกเลิกสัญญาเมื่อใด ผู้ว่าจ้างทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเรียกค่าชดใช้ ค่าปรับ ค่าควบคุมงาน ค่าแรงงาน ค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง และมีสิทธิริบวัสดุอุปกรณ์ ค่างานที่นำไปแล้วให้ตกเป็นของผู้ว่าจ้างโดยผู้รับจ้างจะไม่ได้แย้งใดๆทั้งสิ้น

#### ข้อ 11. การบอกเลิกสัญญา

ก่อนหรือระหว่างที่ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างตามสัญญานี้ หากเกิดกรณีใดกรณีหนึ่งหรือหลายกรณีเช่นที่จะกล่าวต่อไปนี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาจ้างก่อสร้างนี้ได้ทันทีโดยบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษร

11.1 ผู้รับจ้างมีหนี้สินส่วนตัว หรือตกเป็นบุคคลล้มละลายหรือมีคำพิพากษาถึงที่สุด ต้องรับโทษทางอาญา คดีอาญาใดๆ หรือคดีอื่นเกิดจากความผิดจากการใช้เช็ค

11.2 ปฏิเสธหรือละเลยไม่จัดหาช่างฝีมือดีและจำนวนมากเพียงพอแก่ปริมาณงานมา ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นผลดีและก้าวหน้าแก่งานก่อสร้างนี้ หรือทำการ โกงหรือมีพฤติการณ์ส่อว่าจะ ล้อโกงวัสดุหรือพยายามจะใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องตามตัวอย่าง หรือตามที่ได้อบรมติจากผู้ว่าจ้างและตามแบบ แปลน และข้อกำหนดประกอบแบบก่อสร้าง

11.3 ทำงานล่าช้า โดยไม่มีเหตุอันควร

11.4 หยุดงานก่อสร้างติดต่อกันเกินกว่า 7 (เจ็ด) วัน หรือละทิ้งงานโดยไม่มีเหตุผลสมควร

11.5 ไม่ปฏิบัติตามคำชี้ขาด คำสั่ง คำแนะนำของสถาปนิก วิศวกร โคร่งสร้าง วิศวกร ระบบหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้าง ซึ่งได้กระทำไปตามอำนาจหน้าที่เพื่อให้เกิดผลดีแก่งานก่อสร้าง

11.6 ไม่ปฏิบัติตามหรือละเมิดสัญญาจ้างก่อสร้างข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อ

11.7 เมื่อผู้ว่าจ้างแจ้งเห็นว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานแล้วเสร็จตามเวลาสมควรหรือ ทำงานล่าช้ากว่าแผนงานหลักที่ได้จัดส่งให้กับผู้ว่าจ้าง โดยไม่มีเหตุผลสมควร

11.8 ผู้รับจ้างตกลงให้บุคลากรของผู้รับจ้างออกจากสถานที่ก่อสร้างทันทีที่ได้รับแจ้งการ บอกละเมิดสัญญาจากผู้ว่าจ้าง

11.9 ในกรณีที่ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบผู้ว่าจ้างและต้องชำระค่าเสียหายผู้รับจ้างยังจะต้อง รับผิดชอบในอัตราร้อยละ 7.5 (เจ็ดจุดห้า) ต่อปี ของค่าเสียหายนั้นด้วย

#### ข้อ 12. การเรียกค่าเสียหาย

เมื่อผู้ว่าจ้างได้ออกเลิกสัญญาแล้ว ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

12.1 รับเงินประกันและหรือหลักประกันที่ผู้รับจ้าง ได้มอบไว้ให้แก่ผู้ว่าจ้างทั้งหมดตามข้อ

4

12.2 ยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกเอาค่าจ้างที่เพิ่มขึ้น เพราะช่างบุคคลอื่นทำการนี้ต่อไปจนงาน แล้วเสร็จบริบูรณ์

12.3 เรียกค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานนั้นอีกต่อหนึ่ง จนงานแล้วเสร็จบริบูรณ์

12.4 เรียกค่าเสียหายอื่นๆ อันพึงมี โดยทางตรงและทางอ้อมเกี่ยวเนื่องหรือเป็นผลมาจาก การที่ผู้รับจ้างผิดสัญญานี้

12.5 ผู้รับจ้างยินยอมให้ บรรดางานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้นและสิ่งของต่างๆ ที่ได้นำมาใช้ ณ สถานที่ทำงานจำนั้น ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้าง โดยผู้รับจ้างจะเรียกค่าตอบแทนและค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้เลยและยอมให้ผู้ว่าจ้างจะรับภาระจ่ายค่าจ้างที่ค้างชำระสำหรับงานที่ทำไปแล้ว เพื่อเป็นประกันการชำระ หนี้ในกรณีที่ต้องจ้างบุคคลอื่นทำงานที่ค้างอยู่ให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ หากปรากฏว่าเงินค่าจ้างที่เหลือไม่พอจ่าย

สำหรับงานนี้เท่าใด ผู้รับจ้างให้ผู้ว่าจ้างหักเงินจำนวนนั้นจากค่าจ้างที่ค้างชำระตามวรรคหนึ่งและยินยอมรับ ผิดขาดเงินจำนวนที่ยังขาดอยู่นั้นจนครบถ้วน

#### ข้อ 13. การดูแลรักษาความสะอาดสถานที่

13.1 ถ้าผู้รับจ้างหรือบริวารของผู้รับจ้างได้ก่อสร้าง โรงงาน หรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ ลงใน บริเวณที่รับจ้างก็ด ทำให้หลุมเป็นบ่อคิ ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะจัดการรักษาความสะอาดตลอดเวลาที่ทำงาน จ้างและเมื่องานจ้างแล้วเสร็จ จะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง และกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบรื้อและขนเศษวัสดุ อุปกรณ์ และสิ่งทิ้งกรังออกไปให้พ้นบริเวณที่รับจ้าง พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณที่รับจ้างให้อยู่ใน สภาพเรียบร้อยที่ผู้ว่าจ้างจะใช้การได้ทันที

13.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดสร้างสิ่งจำเป็นเพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุในการ ปฏิบัติงานก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันมิให้ประชาชนที่สัญจรไปมาได้รับอันตรายจากการปฏิบัติงานก่อสร้าง หากมีอุบัติเหตุใดๆ เกิดแก่คนงานหรือประชาชนเนื่องจากการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแต่ เพียงผู้เดียว

#### ข้อ 14. หากมีกรณีพิพาทอันเนื่องมาจากปฏิบัติตามสัญญานี้ คู่สัญญานี้ทั้งสองฝ่ายตกลง

ให้ดำเนินคดีที่ศาลแพ่งกรุงเทพมหานครเพียงแห่งเดียว

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาเก็บรักษาไว้ฝ่ายละฉบับ ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อและประทับตราไว้เป็นสำคัญต่อหน้า พยาน

ลงชื่อ

(

)

บริษัท

อัสบาร์

เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ

(

)

พยาน

(

)

ลงชื่อ

(

)

พยาน

(

)

